



EFI NEWS

EFI NEWSPAPERS 04 | 2025 | DUBEN

WWW.E-FINANCE.EU

VELIKONOCE NA ZÁMKU RAČICE - AKCE PRO CELOU RODINU

Zveme vás na velkolepé oslavy Velikonoc, které se uskuteční v neděli 20. dubna 2025 na Zámku Račice. Od 10:00 do 17:30 vás čeká bohatý program plný tradic, zábavy a skvělého jídla, který potěší děti i dospělé.

Těšit se můžete na soutěž o nejhezčího velikonočního beránka, kde si vítěz odnese dárkovou kartu do Klenoty Aurum v hodnotě 5 000 Kč. Pro děti je připravena napínavá soutěž ve sběru velikonočních vajíček – kdo jich najde nejvíce, může se těšit na sladkou odměnu či hlavní cenu, živou slepičku se zobáním na celý rok!

Po celý den bude probíhat tradiční řemeslný jarmark, kde více než 11 prodejců nabídne své originální výrobky. Děti se zabaví při programu s názvem JITKA – BAVÍ DĚTI (zábava se ZAJDOU), také na skákacím hradě, trampolíně, ve výtvarné dílně nebo při malování na obličej. Chybět nebude ani dětská tombola s lákavými cenami. Hudební atmosféru zpříjemní kapela COVERS BY MARGE, která zahraje známé i méně známé hity. O smích a zábavu se postará klaun Očičko, jehož program pro děti vyvrcholí odpolední diskotékou. Ani milovníci dobrého jídla nebudou zklamáni. Na akci ochutnáte řemeslná piva, domácí limonády, netradiční pálenky, palačinky s vlastním dozdobením, hot dogy, grilované seje, bramborové spirály, řízky a mnoho dalších lahůdek.

20.4.

EFI
Zámek Račice
RAČICE-PÍSTOVICE

VELIKONOCE
na Zámku Račice

10:00-17:30

www.zamekracice.cz



Všichni návštěvníci budou automaticky zařazeni do slosování o rodinnou vstupenku do KOVO ZOO. Vstupné na akci činí 80 Kč na osobu, děti do 5 let mají vstup zdarma.

Přijďte s rodinou a přáteli strávit nezapomenutelný den na Zámku Račice! Akce se koná za každého počasí.



Více informací o akci po
naskenování QR kódu:



Zámek Račice
Račice 1, 683 05
Račice-Pístovice

INFO@ZAMEKRACICE.CZ
+420 515 555 549



VELIKONOČNÍ MENU - EFI HOSTINEC OSMEC VÍTÁ JARO

S příchodem jara se v EFI Hostinci Osmeč těšíme na slavnostní chvíle a tradiční oslavy. S radostí oznamujeme, že naše zahrádka bude brzy otevřena, abychom mohli přivítat naše hosty v příjemném venkovním prostředí. Přijďte si užít blížící se první teplé dny a oslavte Velikonoce s námi!

Od **18.4. do 21.4.2025** budeme podávat **speciální Velikonoční menu**, které jsme připravili s láskou a péčí. Naše menu zahrnuje tradiční jarní a velikonoční suroviny a pokrmy, které ke svátkům neodmyslitelně patří. Těšit se můžete **na lahodný mazanec**, typický symbol Velikonoc, a na krém z medvědího česneku, jehněčí pečení s koprovou omáčkou a jarními bramborami nebo jarní kuřátko s velikonoční nádivkou, bramborovo-hráškové pyré.

Naše Velikonoční menu je navrženo tak, aby potěšilo všechny vaše smysly. Připravili jsme pro vás výběr pokrmů, které kombinují tradiční recepty s moderními prvky, a to vše v přátelské a útulné atmosféře našeho hostince. Naši kuchaři se postarají o to, aby každé jídlo bylo nejen chutné, ale i krásně servírované. Přijďte si užít sváteční atmosféru a vynikající jídlo v EFI Hostinci Osmeč. Rezervujte si svůj stůl a oslavte Velikonoce s rodinou a přáteli u nás. Těšíme se na vaši návštěvu a přejeme vám krásné a veselé Velikonoce!



PRO REZERVACI STOLU

naskenujte přiložený QR kód

EFI Hostinec Osmeč

náměstí 28. října 1903/23
602 00 Brno

info@efihostinec.cz

tel.: 515 557 515

www.efihostinec.cz



BRNĚNSKÉ PIVO - TRHÁ REKORDY - VÝROBA (NE)STÍHÁ

EFI Pivovar s radostí oznamuje, že díky velkému zájmu o nové pivo EFI Brněnský ležák jede na 100 %, protože si rychle získalo oblibu mezi milovníky kvalitního piva, což nás nesmírně těší. EFI Brněnský ležák, který byl nejen na čepu, ale znáte ho i v plechu, se stal hitem a my jsme nadšeni z pozitivního ohlasu.

„Jsme velmi rádi, že EFI Brněnský ležák má takový úspěch,“ říká sládek EFI Pivovaru. „Vyrábíme ho s láskou a péčí, a je skvělé vidět, že lidem chutná. Naše výrobní kapacity jsou momentálně na maximu, abychom mohli uspokojit všechny naše zákazníky.“ EFI Pivovar se stal oblíbeným místem pro milovníky kvalitního piva díky své pečlivé výrobě a použití tradičních receptur. Nové pivo EFI Brněnský ležák, které bylo uvedeno na trh teprve nedávno, si rychle získalo srdce všech. Jeho jedinečná chuť a vysoká kvalita přitahují stále více zákazníků. Bleskově zmizelo z výčepů a nyní je k dostání pouze v plechové variantě.

Pracujeme na tom, abychom zvýšili naši výrobní kapacitu tohoto piva a mohli tak uspokojit všechny, kteří si chtějí vychutnat naše pivo. Děkujeme všem za trpělivost a podporu. „Je to pro nás velká motivace a zároveň výzva.“

EFI Pivovar i nadále zůstává věrný své filozofii – vyrábět kvalitní pivo s láskou, péčí a se zapojením strojů jen tam, kde to není na škodu. Potěšíme tak každého milovníka poctivého zlatavého moku. A pokud jste ještě neměli příležitost ochutnat EFI Brněnský ležák, určitě to musíte napravit! Je opravdu vynikající a věříme, že si ho zamilujete stejně jako naši stálí zákazníci.

EFI Pivovar

náměstí 28. října 1903/23
602 00 Brno

info@efipivovar.cz

tel.: 515 557 515

www.efipivovar.cz



VIDEO ZE ZAKULISÍ VÝROBY



EFI PIVOVAR
řemeslné pivo z Brna

www.efipivovar.cz



NEZAPOMEŇTE NA HORY VZÍT I POJISTENI.COM

Před cestou na hory se vyplatí nepodcenit přípravu. Aby vaše dovolená proběhla bez problémů a vy si mohli užít každý okamžik, je důležité věnovat čas důkladné přípravě. Před odjezdem prověřte technický stav a povinnou výbavu vozidla, naplánujte trasu jízdy, zkontrolujte lyžařské vybavení a **sjednejte si pojištění na hory**. Připravili jsme několik jednoduchých tipů, které vám zajistí pohodovou lyžařskou dovolenou.

1. Prověřte **technický stav vozidla** - Než vyrazíte na cestu, ujistěte se, že vaše vozidlo je v perfektním technickém stavu. Zkontrolujte hladinu oleje, stav pneumatik, funkčnost světel a brzd. Nezapomeňte také na povinnou výbavu, jako je lékárnička, výstražný trojúhelník a reflexní vesta.
2. Naplánujte **trasu jízdy** - Před odjezdem si důkladně naplánujte trasu jízdy. Zkontrolujte aktuální dopravní situaci a případné uzavírky. Mějte připravené alternativní trasy pro případ, že by došlo k nečekaným komplikacím na cestě.
3. Zkontrolujte **lyžařské vybavení** - Na horách potřebujete lyžařské vybavení v perfektním stavu. Ujistěte se, že lyže, snowboardy, boty a další vybavení jsou v dobrém stavu. Pokud je potřeba, nechte si vybavení odborně zkontrolovat a případně opravit.
4. Zkontrolujte **si pojištění na hory** - Jedním z nejdůležitějších kroků před cestou na hory je sjednání pojištění. Pojištění.com nabízí širokou škálu pojištění, která vám zajistí klidnou dovolenou. Ať už se jedná o cestovní pojištění, pojištění lyžařského vybavení nebo pojištění proti úrazům, je důležité mít vše pokryto. Pojištění vám poskytne jistotu, že v případě nečekaných událostí budete chráněni.

5. **Přibalte si pojištění.com** - Pokud nemáte všechna rizika kryta, nezapomeňte si na svou dovolenou přibalit **pojištění.com**. Sjednání pojištění je rychlé a snadné, a vy si tak můžete být jisti, že jste připraveni na všechny možné situace. Pojištění vám poskytne klid a jistotu, že vaše dovolená proběhne bez problémů.

S odpovědnou přípravou na hory rádi pomůžeme. S našimi jednoduchými tipy a pojištěním od pojištění.com si můžete být jisti, že vaše lyžařská dovolená bude pohodová a bezstarostná. Užijte si krásné chvíle na horách a nezapomeňte, že pojištění je důležitou součástí vaší přípravy.

www.pojistenicom.com



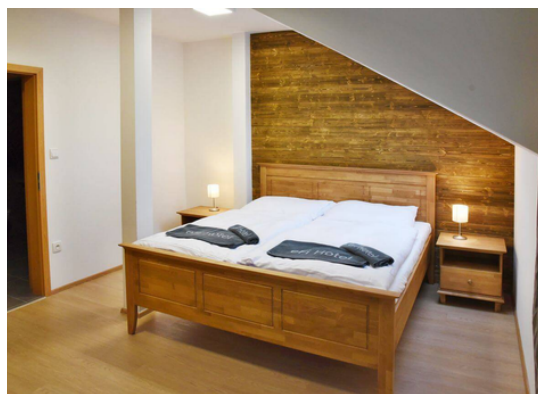
POJISTENI.COM
jednoduše po internetu

KAM NA VÝLET ? EFI APARTHOTEL HORNÍ LIPOVÁ V JESENÍKÁCH

Pokud hledáte místo, kam na výlet nebo kde si užít dovolenou, Jeseníky jsou ideální volbou. Tento malebný region nabízí nezapomenutelné zážitky po celý rok. V zimě si můžete užít radovánky v blízkých lyžařských areálech, které nabízejí skvělé podmínky pro sjezdové lyžování i snowboarding. Pro milovníky běžeckého lyžování jsou zde připraveny upravené běžecké trasy, které vás provedou krásnou zimní krajinou.

Jeseníky však nejsou jen zimní destinací. V létě vás okouzlí turistické a cyklistické trasy, vedoucí nádhernou přírodou k turistickým cílům jako Praděd, nejvyšší hora Moravy, nebo Dlouhé stráně, unikátní přečerpávací vodní elektrárna. Tyto trasy vás provedou lesy, loukami a horskými hřebeny, kde si můžete vychutnat úchvatné výhledy a čistý horský vzduch. Region Jeseníků je také bohatý na kulturní a historické památky. Jeseníky nabízejí širokou škálu aktivit pro všechny věkové kategorie. Ať už jste milovníci zimních sportů, turisté, cyklisté nebo jen hledáte klidné místo k odpočinku, Jeseníky vás nezklamou.

EFI ApartHotel je nové a moderní horské **rekreační středisko** na pomezí Jeseníků a Kralického Sněžníku. Zařízení se nachází v obci Lipová-lázně. V objektu je 14 nadstandardně vybavených čtyřlůžkových Executive apartmánů a jedno dvoulůžkové studio Deluxe, celková kapacita je 58 lůžek. EFI ApartHotel je vhodný pro skupiny turistů, pro rodiny s dětmi i jednotlivce. Horské středisko je v provozu po celý rok. Více informací na www.efiaphotel.cz



EFI ApartHotel
HORNÍ LIPOVÁ



OBNOVA ZÁMKU RAČICE PŘINÁŠÍ INVESTORŮM ZAJIŠTĚNÉ ZHODNOCENÍ

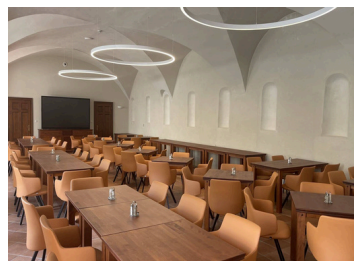
Investice do Zámku Račice v Račicích-Pístovicích na Vyškovsku prostřednictvím zajištěných dluhopisů e-Finance nabízí jedinečnou příležitost. Je určena investorům, kteří hledají stabilní a atraktivní zhodnocení svých prostředků. Společnost e-Finance umožňuje veřejnosti podílet se na financování rekonstrukce tohoto historického objektu. Podporuje tím zachování kulturního dědictví a nabízí zajímavé investiční příležitosti.

Společnost e-Finance vydala mimořádnou emisi zajištěných dluhopisů s ročním úrokem 7 %. Dluhopisy mají zajištění zástavním právem na celém areálu Zámku Račice. Ten zahrnuje pozemky o rozloze přes 50 000 m², samotný zámek a přilehlé nemovitosti. Minimální investice do zajištěných dluhopisů činí 50 000 Kč.

Zámek Račice právě prochází rozsáhlou rekonstrukcí. Cílem prací je obnova jeho historické hodnoty a modernizace pro současné potřeby. V letech 2020 až 2023 již společnost zrekonstruovala Předzámčí a objekt bývalé stodoly a hájenky, dnes označovaný jako Podzámčí. V Podzámčí vzniklo 11 plně vybavených apartmánů pro 2-4 osoby, Krčma se samovýčepem, kuchyně, wellness se saunou, odpočívárnou, ochlazovnou a venkovní bazén s terasami a lehátky pro slunění v letních měsících. V Předzámčí vznikl kongresový sál Konírna pro 80 osob, restaurace EFI Hostinec Konírna s terasou, posezením a ubytováním v luxusních apartmánech i pokojích, celkem pro 36 osob.



Rekonstrukce bývalé konírny na krásný sál Konírna



Výstavba ochlazovací místnosti ve wellness v Předzámčí



Hlavní zámecká budova v průběhu rekonstrukce fasády



Hlavní zámecká budova po rekonstrukci fasády

Aktuálně probíhá rekonstrukce hlavní budovy zámku. Práce zahrnují statické zajištění dřevěných stropů a instalaci nového výtahu pro bezbariérový přístup. Modernizují se také inženýrské sítě (elektrina, voda, topení a kanalizace). Po dokončení vzniknou exkluzivní apartmány, společenské a výukové sály, restaurace s kuchyní a wellness centrum s bazénem, saunami a vířivkou s výhledem do račických lesů.

Plány do budoucna

Po dokončení rekonstrukce společnost e-Finance otevře Zámek Račice veřejnosti jako multifunkční objekt. Návštěvníci se mohou těšit na prohlídkové okruhy, ubytování v luxusních apartmánech v pětihvězdičkovém standardu, gastronomické zážitky a relaxaci ve wellness centru. Zámek se tak stane atraktivním turistickým cílem a významně vzroste jeho ekonomický potenciál.

Investice do Zámku Račice prostřednictvím zajištěných dluhopisů e-Finance spojuje obnovu kulturního dědictví s atraktivním zhodnocením. Díky jasně definovanému plánu rekonstrukce a budoucímu využití zámku se jedná o perspektivní příležitost pro širokou veřejnost.

AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ DLUHOPISY E-FINANCE

Dluhopisy koncernu e-Finance jsou investiční papíry určené občanům České republiky. Základní prospekt dluhopisového programu je každý rok schvalován Českou národní bankou.

Koncern e-Finance, a.s. je realitní investiční skupinou investující více než 20 let do nemovitostí, jako jsou obchodní a administrativní budovy, hotely a rezidenční nemovitosti v atraktivních lokalitách České republiky.

Portfolio dokončených a pronajímaných nemovitostí skupiny e-Finance, a.s. již přesahuje hodnotu 1,7 miliardy korun a budoucí hodnota realitních projektů v přípravě a výstavbě přesahuje hodnotu 2,3 miliardy korun.



JEDNOLETÉ ZAJIŠTĚNÉ DLUHOPISY S VYSOKÝM VÝNOSEM 7 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 7 %
- úrok je vyplácen každý rok
- **ZÁMECKÁ MIMOŘÁDNÁ EMISE**



MIMOŘÁDNĚ SPECIÁLNÍ EMISE - ZAJIŠTĚNÁ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM K ZÁMKU RAČICE

S hrdostí oznamujeme, že kromě uvedených investičních příležitostí tento měsíc vydáváme i mimořádnou emisi dluhopisů zajištěných zástavním právem k Zámku Račice. Zámek Račice, který je historickým klenotem jižní Moravy, poskytuje investorům jistou prestiž. Investice do této emise znamená nejen finanční zisk, ale také podíl na zachování kulturního dědictví. Zámecká emise je limitována a díky velkému zájmu bude velmi brzy vyprodána. Navíc, tento rok bude Zámek Račice zcela zrekonstruován, což ještě více zvýší jeho hodnotu a atraktivitu. Rekonstrukce zahrnuje obnovu historických interiérů, modernizaci a vytvoření nových prostor pro kulturní a společenské akce. Tím se zámek stane nejen turistickým lákadlem, ale i prestižním místem pro nejrůznější události. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a staňte se součástí něčeho výjimečného!



DVOULETÉ ZAJIŠTĚNÉ DLUHOPISY S VYSOKÝM VÝNOSEM AŽ 8 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 8 % za první výnosové období
- roční úrok 7 % za druhé výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok



TŘÍLETÉ ZAJIŠTĚNÉ DLUHOPISY S VYSOKÝM VÝNOSEM 9 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 9 % za první výnosové období
- roční úrok 8 % za druhé výnosové období
- roční úrok 7 % za třetí výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok



ČTYŘLETÉ PROTIINFLAČNÍ DLUHOPISY

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok INFLACE + 1 % je vyplácen každý rok

VÍCE INFORMACÍ NAJDETE NA NAŠEM WEBU - WWW.E-FINANCE.EU/DLUHOPISY

Všechny dluhopisy je možno předčasně splatit na konci výnosového období

Veškeré informace o námi nabízených dluhopisech na tel **515 555 555** nebo emailem info@e-finance.eu



Zajistíme prodej vaší nemovitosti

e-Finance
Reality

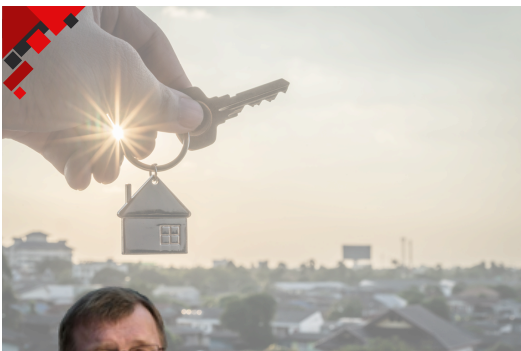
E-FINANCE REALITY, VÁŠ SPOLEHLIVÝ PARTNER V OBLASTI NEMOVITOSTÍ

e-Finance Reality, realitní kancelář specializující se na **prodej a pronájem** nemovitostí s cílem poskytnout našim klientům kompletní servis a optimální řešení pro jejich potřeby.

S dlouholetými zkušenostmi a **odborným přístupem** se věnujeme **efektivnímu zprostředkování** obchodů, ať už jde o prodej či pronájem. Naše služby nekončí pouze uzavřením obchodu.

e-Finance Reality poskytuje také **veškerý potřebný servis včetně právního poradenství**, abyste mohli s klidem a důvěrou investovat do své budoucnosti či optimalizovat své nemovitostní portfolio. Naše poslání je pomoci vám dosáhnout vašich nemovitostních cílů.

Vstupte do světa e-Finance Reality a objevte bezpečnou cestu k úspěšnému řešení vašich nemovitostních potřeb.



Brno - jižní Morava - Vysočina
zajistím prodej vaší nemovitosti

Ivo Škaroupka
skaroupka@e-finance.eu
+420 602 523 215

TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRODEJI:

Bílovice nad Svitavou - novostavba se 3 byty
Jeseníky, Horní Lipová - horské apartmány
Tučapy - stavební pozemek



TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRONÁJMU:

Brno, centrum - byty v komplexu eFi Palace Hotel***
Jihlava - obchodní prostory v EFI Obchodní galerii
Bílovice nad Svitavou - byty v novostavbě

www.e-finance-reality.cz



AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ INVEST. NEMOVITOSTI K PRODEJI A PRONÁJMU

Novostavba se 3 byty a zahradním domkem v Bílovicích n. Svitavou



PRODEJ

ROZLOHA: byty (2+1, 3+1, 3+1) o rozlohách - 66,46 m², 89,46 m², 86,94 m²; dále sklepy, parkovací místa a zahrada 748 m² + zahradní domek (1+kk)

ČISTÝ VÝNOS: 964 620 Kč ročně při plné obsazenosti všech tří bytových jednotek a zahradního domku

CENA: 26 500 000 Kč

Stavební pozemek v Tučapech



PRODEJ

ROZLOHA: 875 m² v obci Tučapy, okr. Vyškov (vhodný k výstavbě moderního rodinného domu 4+kk s garáží)

CENA: 4 000 000 Kč (včetně projektové dokumentace)

Obchodní jednotky k pronájmu v eFi Obchodní galerii Jihlava



PRONÁJEM

ROZLOHA: v přízemí se nachází osm obchodních jednotek s výměrou od 24 m² do 70 m².

CENA: od 10 971 Kč/měsíc včetně záloh na energie a služby.

Kontakt pro zájemce:

Ivo Mezlík, tel.: 606 343 237, email: mezlik@e-finance.eu

Šest investičních apartmánů v Jeseníkách - Horní Lipové

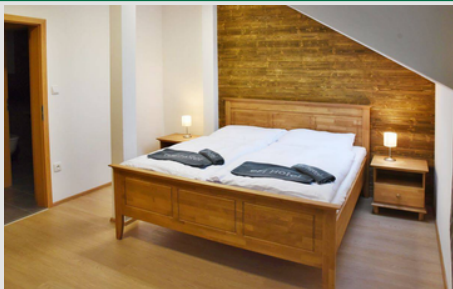


PRODEJ

DISPOZICE: 1+kk - 2+kk - šest plně vybavených apartmánů

ČISTÝ VÝNOS: až 185 600 Kč (Smluvně zajištěna výše ročního nájmu z jednoho apartmánu)

CENA: od 3 500 000 Kč (dle typu bytu)



Výše čistého ročního nájmu je smluvně zajištěna.

Novostavba z léta 2018 se nabízí k prodeji včetně zařízení a parkovacího místa.

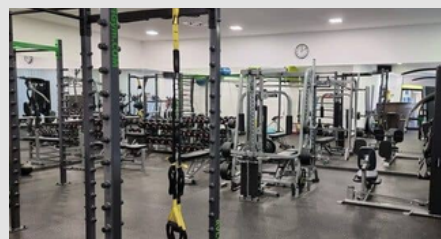
JEDINEČNÁ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST



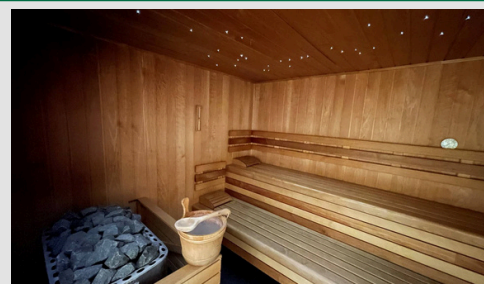
Nabídka dlouhodobého ubytování v centru Brna v eFi Palace Hotelu***



PRONÁJEM



Možnost využití eFi Wellness & Fitness či hotelové restaurace pro stravování



DISPOZICE: 88 bytových jednotek o velikosti 1+kk až 4+kk (ideální pro pracovní či studijní pobyty)

CENA: od 16 433 Kč měsíčně
více informací na www.efipalace.cz

MEDVĚDÍ ČESNEK

Kde roste medvědí česnek? Sezona medvědího česneku (*allium ursinum*) je poměrně krátká a závislá na počasí. První lístky mohou vykukovat už v březnu, ale ideální dobou pro sběr je duben, kdy v sobě má tato bylinka nejvíce živin. V květnu už začíná rozkvétat a živiny (i chuť) se ztrácí. Vyskytuje se ve vlhčích písčitohlinitých až jílovitých půdách v listnatých lesích, ve stinných místech kolem potoků a na stráních. Můžete si ho vypěstovat i na zahradě.



Stačí si koupit v hobbymarektech, na trzích nebo v zahradnictví cibulky či sazenice, zasadit je do stinného místa (nejlépe třeba pod ovocné stromy) a zajistit dostatek vláhy. Podlouhlé špičaté listy česneku si možná na první pohled můžete splést s konvalinkou nebo s ocúnem. Stačí je však jemně promnout a podle vůně budete hned vědět, co držíte v ruce. Medvědí česnek silně voní po česneku a jeho listy jsou tenké a měkké. Nejlepší je čerstvý, sušením či vařením ztrácí svoji sílu. Doprávejte si ho však v rozumném množství, jinak hrozí trávicí obtíže. Čerstvé listy vydrží několik dní ve sklenici s vodou nebo v lednici zabalené do vlhkého ubrousku. Můžete si jej i nasekat a zamrazit.

RECEPT NA VYNIKAJÍCÍ MAZANEC

Jaro je obdobím, kdy se příroda probouzí a lidé se těší na tradiční svátky a pokrmy. Jedním z tradičních pokrmů je mazanec, který se stal neodmyslitelnou součástí velikonočních oslav v České republice. Mazanec je sladké pečivo, které se připravuje z kynutého těsta a bývá obvykle zdobeno mandlemi a rozinkami.



SUROVINY

500 g hladké mouky
 500 g polohrubé mouky
 240 g másla
 100 g rozinek
 200 g cukru moučka
 1 vanilkový cukr,
 2 kostky droždí
 4 žloutky,
 1 celé vejce
 0,5 l mléka,
 20 g soli
 na špičku nože mletého
 muškátového oříšku
 na špičku nože rozemletého
 anýzu
 1 vejce na pomazání
 100 g nasekaných mandlí
 nebo ořechů na posypání



POSTUP: Nejdříve připravím tradiční kvásek. Vše ostatní dám do mísy (šlehač s metlami na zadělání) a vypracuji těsto. Nechám kynout 3 hodiny. Těsto přenesu na plech a vytvaruji do tvaru mazance. Nakonec nechám kynout ještě asi půl hodiny, pak potřu vejcem, posypu ořechy. Peču na 180°C přikryté alobalem asi 40 minut, pak alobal sundám a nechám dopéct. Recept i dávkování je speciální pro náš EFI Hostinec Osmeč, kde ho o Velikonocích můžete ochutnat v našem speciálním menu. Pokud si ho chcete vychutnat doma a nemáte 4 hladové krky, podělte dávky na polovinu.