

Smluvní strany

- e-Finance, a.s.**, se sídlem Bratislavská 234/52, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 262 72 504, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 3663 u Krajského soudu v Brně, zastoupena Radkem Jakubcem, MBA, MSc, LL.M – předsedou představenstva,
jako zástavce („**Zástavce**“)

a
- Czech Property Fund, s.r.o.**, se sídlem Bratislavská 234/52, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 292 60 833, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 68971 u Krajského soudu v Brně, zastoupena Radkem Jakubcem, MBA, MSc, LL.M – jednatelem,
jako zástavním věřitel („**Zástavní věřitel**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K ZAKNIHOVANÝM AKCIÍM

Preambule

- Smluvní strany uzavřely dne 25.9.2024 zástavní smlouvu, dne 30.9.2024 dodatek č. 1 této smlouvy a dne 12.11.2024 dodatek č. 2 této smlouvy, jejichž předmětem je:
 - zřízení zástavního práva k akciím společnosti **EFI Hotels & Properties, a.s.**, se sídlem Bratislavská 234/52, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 194 80 539, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 8846 vedená u Krajského soudu v Brně („**Společnost**“), za účelem zajištění Zajištěných pohledávek tak, jak jsou definovány v zástavní smlouvě.
- Předmětem tohoto dodatku je v souladu s čl. 2 zástavní smlouvy určení aktuální celkové nominální hodnoty Zastavených akcií a aktuální hodnoty Zajištěných pohledávek.

čl. 1

Předmět dodatku

- Smluvní strany se dohodly, že se čl. 2 odst. 2.9 zástavní smlouvy nově zní:

odst. 2.9

- Celková nominální hodnota Zastavených akcií odpovídající celkové nominální hodnotě vydaných a nesplacených dluhopisů vydaných na základě Dluhopisového programu činí k 1.1.2025 částku ve výši 278 600 000,- Kč. Zástava se tudíž zřizuje ke 278 600 kusům akcií.*

čl. 2

Ustanovení závěrečná a přechodná

- Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.
- Tento dodatek je možné měnit jen po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

- 4) Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, tento dodatek uzavírají po řádném uvážení, jsou si vědomy právních účinků plynoucích z tohoto dodatku, a že tyto právní účinky odpovídají jejich vůli touto smlouvou projevené.

V Brně dne 22.1.2025

V Brně dne 22.1.2025


Za **e-Finance, a.s.**

Jméno: Radek Jakubec, MBA, MSc, LL.M

Pozice: předseda představenstva


Za **Czech Property Fund, s.r.o.**

Jméno: Radek Jakubec, MBA, MSc, LL.M

Pozice: jednatel

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11P9I7TY přede mnou podpis na této listině uznala za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Radek Jakubec, nar. 18.12.1971, Ferrerova 424/23,

Černovice, 61800 Brno.

Brno, dne 04.02.2025

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11P9I9H4 přede mnou podpis na této listině uznala za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Radek Jakubec, nar. 18.12.1971, Ferrerova 424/23,

Černovice, 61800 Brno.

Brno, dne 04.02.2025



Marcela Nová
tajemnice
pověřená notářem



Marcela Nová
tajemnice
pověřená notářem