



EFI NEWS

EFI NEWSPAPERS 02 | 2025 | ÚNOR

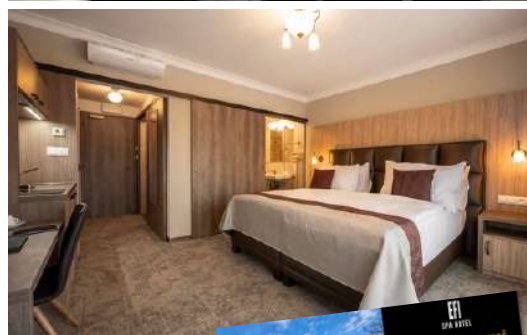
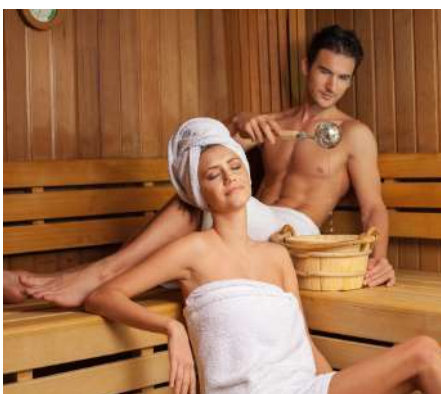
WWW.E-FINANCE.EU

VALENTÝN - SVÁTEK LÁSKY A RELAXACE

Valentýn je svátek lásky, oslava vzájemné náklonnosti a radosti z toho, že máme vedle sebe někoho, koho milujeme. Ačkoliv někdy převládá tendence hledat ten nejlepší dárek dlouho a komplikovaně, pravdou je, že největší radost často přináší zážitek, který si užijeme společně. Pokud letos hledáte inspiraci jak udělat Valentýna nezapomenutelným, vyzkoušejte naše EFI dárkové vouchery, které lze snadno zakoupit online na eFiShopu, a to během několika minut. Naše nabídka výjimečných dárků je rozmanitá.

První variantou mezi těmi nejoblíbenějšími je hodnotový voucher do **EFI Hostince Osmeč**, kde si vy i vaše polovička můžete vychutnat výjimečný gastronomický zážitek. EFI Hostinec Osmeč je známý svou tradiční českou kuchyní v moderním pojetí, **oceněnou certifikátem CzechSpecials**, příjemnou atmosférou a prvotřídním servisem. V À la carte menu najdete široký výběr specialit, od pečené kachny, svíčkové na smetaně až po dezerty, které přímo okouzlí vaše chuťové buňky. Voucher do EFI Hostince Osmeč je skvělý způsob jak oslavit Valentýna v uvolněné a romantické atmosféře a dopřát si společný večer plný překvapivých zážitků. Ochutnat můžete i kousek Toskánska v podobě špičkových vín přímo z Itálie.

Pokud chcete svůj Valentýn opravdu podtrhnout, musíte navštívit i **EFI SPA Hotel**** Superior & Pivovar**. Tam si můžete **užít luxusní ubytování s wellness**. A pokud nás navštívíte i ve **čtvrtek 6.2. nebo 20.2.2025**, čeká vás ještě něco speciálního! V těchto dnech se můžete těšit na saunové rituály. Tyto rituály jsou navrženy tak, aby vám poskytly maximální relaxaci a odpočinek. Představte si, jak se společně ponoříte do světa klidu a pohody. Nejenže si užijete luxusní ubytování, ale také si dopřejete chvíle, které vás ještě více sblíží. Saunové rituály jsou ideální příležitostí, jak nadstandardně strávit kvalitní čas s vaším partnerem a vnést pozitivní atraktivitu do života. Více informací najdete na www.efispa.cz.



EFI SPA Hotel**
Superior & Pivovar**
náměstí 28. října 1903/23
602 00 Brno

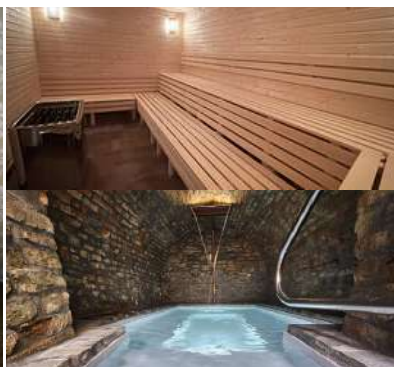
**NEVÁHEJTE A UDĚLEJTE SVÉ
DRAHÉ POLOVIČCE RADOST
A REZERVUJTE SI SVŮJ POBYT**



VALENTÝN NA ZÁMKU RAČICE - KOUZELNÉ MÍSTO PLNÉ LÁSKY

Blíží se **svátek všech zamilovaných si můžete** vychutnat nejen v Brně, ale i mimo něj. Zámek Račice nabízí vše, co můžete dát svému partnerovi či partnerce jako menší či větší milé překvapení. Každý se chce jednou v roce cítit jako král či královna, a proto prožijte nezapomenutelný wellness pobyt na Zámku Račice pro **dvě osoby**. Tento pobyt, byť je exkluzivní, tak není omezen pouze na Valentýna. Užít si jej můžete kdykoliv. Nabízíme pobyt se snídaní či polopenzí a neomezeným vstupem do wellness, romantickou snídaní formou piknikového koše přímo na pokoj a welcome drink. Přijďte si odpočinout do malebného prostředí mezi Drahanskou vrchovinou a Moravským krasem a užijete si chvíle radosti a dokonalého prožitku. Po procházce v okolí zámku si vychutnáte romantickou večeři s výběrem z à la carte. Tento dárek je pro opravdového krále se svou královnou. Darujte pobytový voucher na **Zámku Račice v Račicích-Pístovicích nedaleko Brna a jen kousek od Vyškova**.

Více informací naleznete po naskenování QR kódu zde ->



JARNÍ PRÁZDNINY, VALENTÝN, VÝLET I LYŽOVAČKA TO VŠE NABÍZÍ EFI APARTHOTEL HORNÍ LIPOVÁ

Plánujete jak co nejlépe využít **jarní prázdniny**? Ať už hledáte romantický pobyt na Valentýna, rodinné výlety za přírodou, nebo dny plné sportu na **zasněžených svazích**, **EFI ApartHotel Horní Lipová** vám nabídne vše na jednom místě. Tento stylový apartmánový hotel, obklopený krásami Jeseníků, je ideální destinací pro ty, kteří chtějí spojit aktivní odpočinek s komfortem moderního ubytování.

Každý apartmán v EFI ApartHotelu Horní Lipová je navržen s důrazem na komfort a pohodlí hostů. Součástí vybavení je obývací pokoj s kuchyňskou linkou, jídelním koutem a rozkládacím sofa, které slouží jako plnohodnotné dvojlůžko. V ložnici naleznete velkou manželskou postel.



Kuchyňský kout je plně vybaven lednicí, varnou deskou, konvicí a jídelním stolem, což umožňuje pohodlnou přípravu snídaní, obědů i večeří přímo v apartmánu. Každý apartmán má také vlastní balkon nebo terasu, kde si můžete vychutnat výhled na okolní přírodu. Lyžařské areály v blízkém okolí potěší jak zkušenější lyžaře, tak rodiny s dětmi, které hledají méně náročné svahy. Pokud spíše toužíte po klidných procházkách a poznávání okolí, Horní Lipová a okolní Jeseníky nabízejí celou řadu turistických tras i malebných zákoutí. Děti jistě potěší sáňkování, stavění sněhuláků a objevování zimních krás. EFI ApartHotel Horní Lipová má místa, kde si každý najde to své.

EFI ApartHotel
HORNÍ LIPOVÁ



EFI ApartHotel
Horní Lipová
Horní Lipová 295, 790 61
Lipová - Lázně

recepce@efiaparthotel.cz
tel.: 515 555 577
www.efiaparthotel.cz

NOVÝ JÍDELNÍ LÍSTEK V EFI HOSTINCI OSMEC



EFI HOSTINEC
OSMEC

Rádi bychom vám představili náš nový jídelní lístek, který jako vždy respektuje sezonní suroviny a regionální potraviny. Naším cílem je nabídnout jídla, která jsou nejen chutná, ale také zdravá. Snažíme se využívat potraviny, které nabízí právě dané roční období. Usilujeme o to, aby byly co nejčerstvější a plné chutí. Navíc nakupujeme co nejvíce potravin od místních farmářů, abychom podporovali i naše regionální podnikatele. Na jídelním lístku najdete širokou škálu jídel, od tradičních receptů až po kuchyni v moderním kabátku Mgr. Jana Malinky.

Speciality naší restaurace:



Nové předkrmy: Kachní paštika s portským vínem a cibulovou marmeládou | Tvarůžkový tatarák na topince s česnekem | Roastbeef z nízkého roštěnce na grilovaném chlebu s chilli marmeládou | Topinka s „Kafákem“, sýrem a sázeným vejcem
Polévky: Kulajda s pošírovaným vejcem, houbami | Kuřecí vývar s masem, játrovými knedlíčky a celestýnskými nudlemi | Kapustnica s uzeným a klobásou z naší udírny, sušenými švestkami a hříbky
Hlavní jídla: Svičková na smetaně s karlovarským knedlíkem a brusinkami | Bramborová lokše plněná brynzou s červeným kysaným zelím a vyškvařenou slaninou | Řízek z vyžralé vepřové pečeně s vídeňským bramborovým salátem | Tatarák z hovězí svičkové s topinkami s česnekem a pečenou morkovou kostí | Čtvrťka pečené kachny s červeným kysaným zelím a bramborovým knedlíkem | BBQ vepřová žebra s hořčicí, křenem, zelným salátem a rozpečeným chlebem | Pivovarský hovězí guláš z klišky s houskovým knedlíkem | Půlka kuřete z naší udírny, pečené brambory s brynzou, zelným salátem a čabajkovou omáčkou | Roastbeef z nízkého roštěnce s pepřovou omáčkou, pečené brambory a gratinovaný květák v bešamelu | Koprovka s pošírovaným vejcem a karlovarskými knedlíky ve vajíčku | Smažák, hranolky, tatarka
Dezerty: Horké maliny s domácí zmrzlinou a višňovým likérem | Tvarohové buchty, šlehaný tvaroh s citronem a vanilková omáčka



info@efihostinec.cz
tel.: 515 557 515
www.efihostinec.cz

ŠPIČKOVÁ GASTRONOMIE PŘEDČÍ
OČEKÁVÁNÍ VAŠICH CHUŤOVÝCH POHÁRKŮ

CESTOVNÍ POJIŠTĚNÍ NA HORY: DŮLEŽITÉ RADY PRO BEZPEČNOU DOVOLENOU

Cestovní pojištění je zvlášť důležité, když jedete na zimní dovolenou na hory. Lyžování a snowboarding přispívají k velmi živé zábavě, ale skrývají i různá nebezpečí. Správně zvolené pojištění vás ochrání před problémy, jako jsou ztráta zavazadel, úraz nebo škody, které způsobíte jiným lidem. Tento článek vysvětluje, co by mělo být v pojištění a jak si ho správně vyberete.



Co zahrnuje cestovní pojištění?

1. Léčebné výdaje
2. Pojištění pokrývá náklady na lékaře, nemocnici a převoz domů. Pokud se věnujete zimním sportům, mělo by zahrnovat i záchranné akce horské služby nebo vrtulníku.
3. Pojištění odpovědnosti za škodu
4. Pokud někomu nechtěně způsobíte škodu, například srazíte jiného lyžaře, pojištění pokryje náklady na náhradu škody.
5. Pojištění zavazadel
6. Lyžařské vybavení je drahé. Pojištění vám pomůže, pokud vám někdo zavazadla ukradne, ztratí nebo je poškodí.
7. Pojištění storna cesty
8. Když nemůžete odcestovat kvůli nemoci nebo jiné neočekávané situaci, pojišťovna vám vrátí peníze za zrušenou dovolenou.



Pojištění pro zimní sporty

- Zahrnuté sporty: Zkontrolujte, zda pojištění pokrývá aktivity, jako jsou lyžování, snowboarding nebo skialpinismus.
- Free ride lyžování: Pokud lyžujete mimo značené trasy, musíte mít pojištění, které to kryje.
- Záchranné akce: Horské služby a vrtulníky jsou drahé. Ujistěte se, že váš pojistný plán tyto náklady pokrývá.

Jak si vybrat správné pojištění?

1. Porovnejte nabídky: Podívejte se na různé pojišťovny a jejich podmínky. Každá může mít jiné ceny a služby.
2. Čtete podmínky: Zjistěte, co které pojištění zahrnuje a jaké má výjimky nebo limity.
3. Krátkodobé nebo roční pojištění? Pokud jezdíte na hory častěji, může být roční pojištění výhodnější.
4. Limity krytí: Doporučuje se, aby pojištění na léčebné výdaje mělo krytí minimálně 3 milionů korun.

Tipy na závěr

- Uložte si kontaktní číslo pojišťovny a číslo pojistné smlouvy.
- Pokud se něco stane, okamžitě kontaktujte asistenci pojišťovny.
- Dodržujte pravidla chování na sjezdovkách a respektujte značení.



Pokud si nejste jistí výběrem nebo vhodností pojištění pro vás, kontaktujte naše odborníky na [Pojištění.com](https://www.pojistenicom.com). Pomohou s výběrem takového produktu, který vám bude vyhovovat a bude odpovídat vašim požadavkům. S dobře vybraným pojištěním si užijete hory bez starostí a budete se moci soustředit na zábavu a odpočinek.

AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ DLUHOPISY E-FINANCE

Dluhopisy koncernu e-Finance jsou investiční papíry určené občanům České republiky. Základní prospekt dluhopisového programu je každý rok schvalován Českou národní bankou.

Koncern e-Finance, a.s. je realitní investiční skupinou investující více než 20 let do nemovitostí, jako jsou obchodní a administrativní budovy, hotely a rezidenční nemovitosti v atraktivních lokalitách České republiky.

Portfolio dokončených a pronajímaných nemovitostí skupiny e-Finance, a.s. již přesahuje hodnotu 1,7 miliardy korun a budoucí hodnota realitních projektů v přípravě a výstavbě přesahuje hodnotu 2,3 miliardy korun.

7%
roční výnos

Zajištěné dluhopisy
zástavním právem k areálu Zámku Račice

JEDNOLETÉ ZAJIŠTĚNÉ DLUHOPISY S VYSOKÝM VÝNOSEM 7 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 7 %
- úrok je vyplácen každý rok
- **ZÁMECKÁ MIMOŘÁDNÁ EMISE**



MIMOŘÁDNĚ SPECIÁLNÍ EMISE - ZAJIŠTĚNÁ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM K ZÁMKU RAČICE

S hrdostí oznamujeme, že kromě uvedených investičních příležitostí tento měsíc vydáváme i mimořádnou emisi dluhopisů zajištěných zástavním právem k Zámku Račice. Zámek Račice, který je historickým klenotem Jižní Moravy, poskytuje investorům jistou prestiž. Investice do této emise znamená nejen finanční zisk, ale také podíl na zachování kulturního dědictví. Zámecká emise je limitována a díky velkému zájmu bude velmi brzy vyprodána. Navíc, tento rok bude Zámek Račice zcela zrekonstruován, což ještě více zvýší jeho hodnotu a atraktivitu. Rekonstrukce zahrnuje obnovu historických interiérů, modernizaci a vytvoření nových prostor pro kulturní a společenské akce. Tím se zámek stane nejen turistickým lákadlem, ale i prestižním místem pro nejrůznější události. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a staňte se součástí něčeho výjimečného!

MIMOŘÁDNÁ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST

až 8%
roční výnos

Zajištěné dluhopisy akciemi
hotelové skupiny EFI Hotels & Properties, a.s.

JEDNOLETÉ ZAJIŠTĚNÉ DLUHOPISY S VYSOKÝM VÝNOSEM 8 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 8 %
- úrok je vyplácen každý rok

MIMOŘÁDNÁ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST

až 8%
roční výnos
8 % první rok, 7 % druhý rok

Zajištěné dluhopisy akciemi
hotelové skupiny EFI Hotels & Properties, a.s.

DOULETÉ ZAJIŠTĚNÉ DLUHOPISY S VYSOKÝM VÝNOSEM AŽ 8 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 8 % za první výnosové období
- roční úrok 7 % za druhé výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok

MIMOŘÁDNÁ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST

až 9%
roční výnos
9 % první rok, 8 % druhý rok, 7 % třetí rok

Zajištěné dluhopisy akciemi
hotelové skupiny EFI Hotels & Properties, a.s.

TŘÍLETÉ ZAJIŠTĚNÉ DLUHOPISY S VYSOKÝM VÝNOSEM 9 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 9 % za první výnosové období
- roční úrok 8 % za druhé výnosové období
- roční úrok 7 % za třetí výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok

roční výnos:
INFLACE + 1 %

ČTYŘLETÉ PROTIINFLAČNÍ DLUHOPISY

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok INFLACE + 1 % je vyplácen každý rok

VÍCE INFORMACÍ NAJDETE NA NAŠEM WEBU - WWW.E-FINANCE.EU/DLUHOPISY

Všechny dluhopisy je možno předčasně splatit na konci výnosového období

Veškeré informace o námi nabízených dluhopisech na tel [515 555 555](tel:515555555) nebo emailem info@e-finance.eu



Zajistíme prodej vaší nemovitosti



E-FINANCE REALITY, VÁŠ SPOLEHLIVÝ PARTNER V OBLASTI NEMOVITOSTÍ

e-Finance Reality, realitní kancelář specializující se na **prodej a pronájem** nemovitostí s cílem poskytnout našim klientům kompletní servis a optimální řešení pro jejich potřeby.

S dlouholetými zkušenostmi a **odborným přístupem** se věnujeme **efektivnímu zprostředkování** obchodů, ať už jde o prodej či pronájem. Naše služby nekončí pouze uzavřením obchodu.

e-Finance Reality poskytuje také **veškerý potřebný servis včetně právního poradenství**, abyste mohli s klidem a důvěrou investovat do své budoucnosti či optimalizovat své nemovitostní portfolio. Naše poslání je pomoci vám dosáhnout vašich nemovitostních cílů.

Vstupte do světa e-Finance Reality a objevte bezpečnou cestu k úspěšnému řešení vašich nemovitostních potřeb.



Brno - jižní Morava - Vysočina
zajistím prodej vaší nemovitosti

Ivo Škaroupka
skaroupka@e-finance.eu
+420 602 523 215

TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRODEJI:

Bílovice nad Svitavou - novostavba se 3 byty
Jeseníky, Horní Lipová - horské apartmány
Tučapy - stavební pozemek



TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRONÁJMU:

Brno, centrum - byty v komplexu eFi Palace Hotel***
Jihlava - obchodní prostory v EFI Obchodní galerii
Bílovice nad Svitavou - byty v novostavbě

www.e-finance-reality.cz



AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ INVEST. NEMOVITOSTI K PRODEJI A PRONÁJMU

**Novostavba se 3 byty,
Bílovice n. Svitavou**

PRODEJ



ROZLOHA: byty (2+1, 3+1, 3+1) o rozlohách - 66,46 m², 89,46 m², 86,94 m²; dále sklepy, parkovací místa a zahrada 748 m²

ČISTÝ VÝNOS: 759 516 Kč ročně při plné obsazenosti všech tří bytových jednotek

CENA: 24 150 000 Kč

**Stavební pozemek
v Tučapech**

PRODEJ



ROZLOHA: 875 m² v obci Tučapy, okr. Vyškov (vhodný k výstavbě moderního rodinného domu 4+kk s garáží)

CENA: 4 000 000 Kč (včetně projektové dokumentace)

**Obchodní jednotky k pronájmu v eFi
Obchodní galerii Jihlava**

PRONÁJEM



ROZLOHA: v přízemí se nachází osm obchodních jednotek s výměrou od 24 m² do 70 m².

CENA: od 10 971 Kč/měsíc včetně záloh na energie a služby.

Kontakt pro zájemce:

Ivo Mezlík, tel.: 606 343 237, email: mezlik@e-finance.eu

**Šest investičních apartmánů
v Jeseníkách - Horní Lipové**

PRODEJ



DISPOZICE: 1+kk - 2+kk - šest plně vybavených apartmánů

ČISTÝ VÝNOS: až 161 800 Kč (Smluvně zajištěna výše ročního nájmu z jednoho apartmánu)

CENA: od 3 500 000 Kč (dle typu bytu)



Výše čistého ročního nájmu je smluvně zajištěna.

Novostavba z léta 2018 se nabízí k prodeji včetně zařízení a parkovacího místa.

**JEDINEČNÁ
INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST**

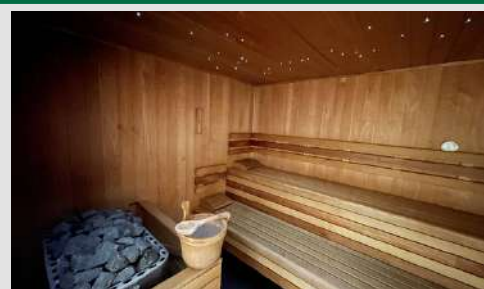


**Nabídka dlouhodobého ubytování
v centru Brna v eFi Palace Hotelu*****

PRONÁJEM



Možnost využití eFi Wellness & Fitness či hotelové restaurace pro stravování



DISPOZICE: 88 bytových jednotek o velikosti 1+kk až 4+kk (ideální pro pracovní či studijní pobyty)

CENA: od 16 088 Kč měsíčně
více informací na www.efipalace.cz

RECEPTY/TIPY NA POSÍLENÍ IMUNITNÍHO SYSTÉMU

S příchodem teplejšího počasí se vyplatí posílit imunitní systém, protože náhlé změny teplot mohou snadno vést k nachlazení. Prevence je klíčem k udržení zdraví. Její podstatnou součástí představuje konzumace přírodních posilovačů imunity, k nimž patří i zázvor. Neváhejte a vyzkoušejte recept, dokud na vás chřipka ještě nesedla.

Recept na domácí ginger shot

Zázvorové oddenky vynikají svými silnými antioxidačními, protizánětlivými a protirakovinnými účinky. Navíc působí preventivně proti respiračním onemocněním, což je v dnešní době velmi užitečné. Díky těmto benefitům jsou skvělým nakopávačem imunitního systému.

Zázvorová chuť je však velmi výrazná a ne všem vyhovuje. Když jej ale zkombinujete s dalšími ingrediencemi, získáte chutný a prospěšnými látkami nabitý shot. Jak na to? Na tři shoty (panáky) si připravte:

- 3 cm kousek oloupaného zázvoru
- 1 citron
- ½ pomeranče
- 1 malou mrkev
- 1 jablko
- špetku kurkumy
- lžičku medu (volitelná)



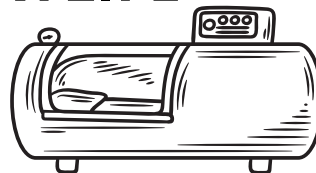
Zázvor, mrkev a jablko nastrouhejte a vložte se špetkou kurkumy do mixéru či odšťavňovače. Přidejte šťávu z citronu a pomeranče (případně lžičku medu) a mixujte, dokud nezískáte hladkou konzistenci. Pokud chcete, můžete propasírovat přes cedník, abyste se zbavili pevných částic. Tento nápoj můžete vypít jen tak v panáku, lze jej ale také zředit s vodou nebo přidat do smoothie. Skladujte jej v lednici ve skleněné vzduchotěsné nádobě, ideálně ne víc než 2 dny. Pozor: Zázvor by bez porady s lékařem neměli konzumovat lidé s poruchou srážlivosti krve, těhotné ženy a děti do 2 let.

Babské rady na posílení imunity

Posílit tělo a jeho schopnost bránit se náporu virů a bakterií můžete docela jednoduchými způsoby, jak to kdysi dělávali naši předkové. Postačí vám úplně obyčejné a dostupné suroviny. Přečtěte si, co podle babských rad platí na imunitu:

1. Silné vývary - Zahřejí a posílí tělo.
2. Cibule s medem - Můžete ji konzumovat i jako čaj.
3. Všemocný česnek - Má silné antibakteriální účinky.
4. Posilující bylinky - Například echinacea nebo šípek.
5. Zázračné houby - Reishi nebo shiitake, které podporují imunitu.

OXYLIFE



K posilování imunity pomáhá také pohyb, kvalitní spánek, adekvátní odpočinek, pobyt v přírodě a co je nejdůležitější – správná výživa. Pokud nic z výše uvedeného nepomáhá nebo chcete vyzkoušet moderní technologii, která nabízí i více benefitů, doporučujeme vyzkoušet hyperbarickou komoru.

Tento zázrak moderní medicíny najdete v EFI SPA Hotelu v Brně. **Hyperbarická komora OXYLIFE** pomáhá prokrvit tkáň a zlepšit okysličení celého organismu, což zvyšuje vitalitu, kvalitu dýchání a harmonizuje spánek. Pobyt v hyperbarické komoře se osvědčil jako výborný nástroj pro rekonvalescenci po prodělání nemoci Covid-19. Navíc má pozitivní vliv na duševní stav, snižuje stres a zlepšuje náladu. Hyperbarická terapie také podporuje omlazení pleti, zlepšuje strukturu vlasů a pomáhá při hubnutí tím, že zvyšuje okysličení tukových buněk. EFI SPA Hotel nabízí různé programy hyperbarické terapie, které jsou přizpůsobeny vašim individuálním potřebám. Více informací o procedurách a benefitech najdete na webu EFI SPA Hotelu.

POLEDNÍ MENU V EFI HOSTINCI OSMEC

JEN TO NEJLEPŠÍ
S PARKOVÁNÍM
V CENTRU BRNA
ZDARMA 11:00-14:00



EFI HOSTINEC
OSMEC