

## Smluvní strany

- e-Finance, a.s.**, se sídlem Bratislavská 234/52, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 262 72 504, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 3663 u Krajského soudu v Brně, zastoupena Radkem Jakubcem, MBA, MSc, LL.M – předsedou představenstva,  
jako zástavce („**Zástavce**“)  
  
a
- Czech Property Fund, s.r.o.**, se sídlem Bratislavská 234/52, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 292 60 833, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 68971 u Krajského soudu v Brně, zastoupena Radkem Jakubcem, MBA, MSc, LL.M – jednatelem,  
jako zástavním věřitel („**Zástavní věřitel**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K ZAKNIHOVANÝM AKCIÍM

### Preambule

- Smluvní strany uzavřely dne 25.9.2024 zástavní smlouvu a dne 30.9.2024 dodatek č. 1 této smlouvy, jejichž předmětem je:
  - zřízení zástavního práva k akciím společnosti **EFI Hotels & Properties, a.s.**, se sídlem Bratislavská 234/52, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 194 80 539, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 8846 vedená u Krajského soudu v Brně („**Společnost**“), za účelem zajištění Zajištěných pohledávek tak, jak jsou definovány v zástavní smlouvě.
- Předmětem tohoto dodatku je v souladu s čl. 2 zástavní smlouvy určení aktuální celkové nominální hodnoty Zastavených akcií a aktuální hodnoty Zajištěných pohledávek.

### čl. 1

#### Předmět dodatku

- Smluvní strany se dohodly, že se čl. 2 odst. 2.9 zástavní smlouvy nově zní:

#### odst. 2.9

- Celková nominální hodnota Zastavených akcií odpovídající celkové nominální hodnotě vydaných a nesplacených dluhopisů vydaných na základě Dluhopisového programu činí k 1.11.2024 částku ve výši 204 100 000,-. Zástava se tudíž zřizuje ke 204 100 kusům akcií.*

### čl. 2

#### Ustanovení závěrečná a přechodná

- Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.
- Tento dodatek je možné měnit jen po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4) Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, tento dodatek uzavírají po řádném uvážení, jsou si vědomy právních účinků plynoucích z tohoto dodatku, a že tyto právní účinky odpovídají jejich vůli touto smlouvou projevené.

V Brně dne 12.11.2024

V Brně dne 12.11.2024

  
Za e-Finance, a.s.

Jméno: Radek Jakubec, MBA, MSc, LL.M.  
Pozice: předseda představenstva

  
Za Czech Property Fund, s.r.o.

Jméno: Radek Jakubec, MBA, MSc, LL.M.  
Pozice: jednatel

#### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy ÚMC města Brna, Černovice  
poř.č. legalizace VII/2/672/2024

vlastneručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\* - uznal elektronický podpis  
na elektronickém dokumentu za vlastní\*

Radek Jakubec, 18.12.1971, Brno

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Brno, Černovice, Ferrerova 424/23

adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\* - adresa bydliště mimo  
území České republiky\*

Občanský průkaz 210710181

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Brně dne 18.11.2024



Helena Bohatová

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby\* - kvalifikovaný elektronický podpis

\* Nehodící se škrtněte

ověřující osoby a kvalifikované elektronické šacové razítko\*



#### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy ÚMC města Brna, Černovice

poř.č. legalizace VII/2/673/2024

vlastneručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\* - uznal elektronický podpis  
na elektronickém dokumentu za vlastní\*

Radek Jakubec, 18.12.1971, Brno

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Brno, Černovice, Ferrerova 424/23

adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\* - adresa bydliště mimo  
území České republiky\*

Občanský průkaz 210710181

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Brně dne 18.11.2024



Helena Bohatová

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby\* - kvalifikovaný elektronický podpis

\* Nehodící se škrtněte

ověřující osoby a kvalifikované elektronické šacové razítko\*

