

Smluvní strany

1. **e-Finance, a.s.**, se sídlem Bratislavská 234/52, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 262 72 504, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 3663 u Krajského soudu v Brně, zastoupena Radkem Jakubcem, MBA, MSc, LLM – předsedou představenstva, jako zástavce
(„Zástavce“)
a
2. **Czech Property Fund, s.r.o.**, se sídlem Bratislavská 234/52, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 292 60 833, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 68971 u Krajského soudu v Brně, zastoupena Radkem Jakubcem, MBA, MSc, LLM – jednatelem, jako zástavním věřitel
(„Zástavní věřitel“).

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K ZAKNIHOVANÝM AKCIÍM

Preambule

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 25.9.2024 zástavní smlouvu, jejímž předmětem je:
 - zřízení zástavního práva k akciím společnosti **EFI Hotels & Properties, a.s.**, se sídlem Bratislavská 234/52, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 194 80 539, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 8846 vedená u Krajského soudu v Brně („Společnost“), za účelem zajištění Zajištěných pohledávek tak, jak jsou definovány v zástavní smlouvě.
- 2) Předmětem tohoto dodatku je v souladu s čl. 2 zástavní smlouvy určení celkové nominální hodnoty Zastavených akcií a aktuální hodnoty Zajištěných pohledávek.

čl. 1

Předmět dodatku

- 1) Smluvní strany se dohodly, že se čl. 2 zástavní smlouvy rozšiřuje o odst. 2.9, který zní:

odst. 2.9

- 1) *Celková nominální hodnota Zastavených akcií odpovídající celkové nominální hodnotě vydaných a nesplacených dluhopisů vydaných na základě Dluhopisového programu činí k 1.9.2024 částku ve výši 93 300 000,- Kč. Zástava se tudíž zřizuje k 93 300 kusům akcií.*

čl. 2

Ustanovení závěrečná a přechodná

- 1) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.
- 2) Tento dodatek je možné měnit jen po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 3) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

- 4) Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, tento dodatek uzavírají po řádném uvážení, jsou si vědomy právních účinků plynoucích z tohoto dodatku, a že tyto právní účinky odpovídají jejich vůli touto smlouvou projevené.

V Brně dne 30.9.2024

V Brně dne 30.9.2024



Za **e-Finance, a.s.**

Jméno: Radek Jakubec, MBA, MSc, LLM

Pozice: předseda představenstva



Za **Czech Property Fund, s.r.o.**

Jméno: Radek Jakubec, MBA, MSc, LLM

Pozice: jednatel