



# EFI NEWS

EFI NEWSPAPERS 08 | 2024 | SRPEN

WWW.E-FINANCE.EU

## ZÁMEK RAČICE - KRÁSNÁ DOVOLENÁ KOUSEK OD BRNA

Pokud hledáte oázu klidu a romantiky, která vás přenese do minulosti a zároveň poskytne moderní pohodlí, Zámek Račice nedaleko Brna je tím pravým místem. Tento historický skvost nabízí jedinečnou příležitost prožít dovolenou, jež se vyrovná těm nejluxusnějším zahraničním destinacím.

Naše nově zrekonstruované apartmány jsou ideální pro páry hledající romantiku. Stylově zařízené pokoje kombinují útulnost s luxusem. Nové apartmány nabízí luxusní koupelny s mramorovými povrchy a plně vybavené kuchyně pro přípravu vlastních jídel. Romantická atmosféra zámku poskytuje páru ideální prostředí pro odpočinek a společné chvíle.

Zámek je také skvělým místem pro rodiny s dětmi. V zámecké areálu na ně čeká **venkovní bazén**, kde se mohou během teplých letních dnů vyřadit, zatímco rodiče relaxují u vody nebo na přilehlých lehátkách. Dále zámek nabízí dva prohlídkové okruhy, které zavedou návštěvníky do tajemných zákoutí a odhalí jeho bohatou minulost. Procházky zámeckými chodbami jsou nezapomenutelné a plné historie.

Okolní krajina je perfektní pro pěší turistiku, cyklistiku a jízdu na koni, což umožňuje hostům vychutnat si svěží letní vzduch a klidné chvíle v přírodě.



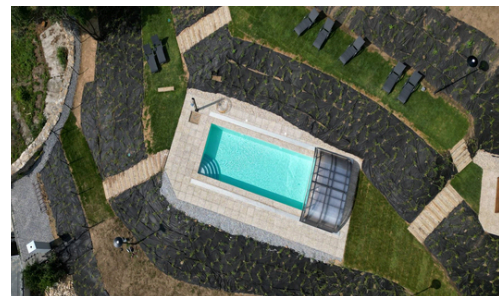
Rezervujte si svůj pobyt na Zámku Račice a prožijte dovolenou plnou romantiky, historie a relaxace. Těšíme se na vaši návštěvu!



EFI  
Zámek Račice  
RAČICE - PÍSTOVICE



info@zamekracice.cz  
tel.: 515 555 549  
www.zamekracice.cz



## SPECIÁLNÍ AKCE EFI BEER & WINE FEST

Zámek Račice přichází s druhým ročníkem události, která spojuje nádherný venkovní prostor a nezapomenutelnou atmosféru. Přijďte k nám na **EFI BEER & WINE Fest** na **Zámku Račice**, kde se můžete těšit na den plný zábavy, kultury, dobrého jídla a pití, vše v krásném historickém prostředí. Připravte se na jedinečný zážitek, který si užijí nejen rodiny s dětmi, ale i opravdoví gurmáni. Pro více informací sledujte náš web a sociální sítě.



28.9.2024





# EFI PŠENICE JIŽ TEČE PROUDEM

Léto je v plném proudu a my v EFI Hostincích vám nabízíme osvěžující letní pivní speciály z našeho řemeslného EFI Pivovaru. Přijďte ochutnat jednu z našich novinek na čepu:



**EFI PIVOVAR**  
řemeslné pivo z Brna

## EFI Pšenici: Tradiční pšeničné pivo s moderním nádechem

EFI Pšenice je velmi světlé pivo s vysokým obsahem pšeničného sladu, které se pyšní typickým aroma po banánech a hřebíčku. Pro výrobu tohoto piva bylo použito 50 % pšeničného sladu, který byl přivezen přímo z německé sladovny, a chmel Hallertau, což je rovněž typická německá odrůda. Naše pšeničné pivo nabízí jemnou sladovost a lehkou pikantnost, což z něj činí skvělého společníka pro letní posezení s přáteli.

Samozřejmě na čepu máme také naše stálice, jako Desítku a medailí oceněnou Dvanáctku! Pokud váháte, co ochutnat, doporučujeme naše pivní ochutnávkové prkénko, kde můžete ochutnat pět různých vzorků a zjistit, které pivo vám chutná nejvíce. Pro milovníky radlerů máme také něco speciálního na výběr. Tak neváhejte, přijďte a chyťte si svůj "krýgl" se zlatavým mokem do ruky.

Těšíme se na Vás. --> EFI Pšenici si můžete vzít i s sebou domů v lahvi, stejně jako naše další piva.

**EFI Pivovar - nám. 28. října 1903/23, 602 00 Brno-střed**

 [info@efipivovar.cz](mailto:info@efipivovar.cz)  
tel.: 515 557 515  
[www.efipivovar.cz](http://www.efipivovar.cz)



## LETNÍ OSVĚŽENÍ NA STŘEŠE EFI SPA HOTELU

Pokud hledáte ideální místo pro letní relaxaci v centru města, určitě navštivte střešní terasu **EFI SPA Hotelu**. Tento nádherný hotel nabízí **oázu klidu s jedinečným wellness centrem v srdci Brna**, kde si můžete dopřát sauny, vírivku a **odpočinek ve třípodlažní věžičce hotelu**.

Novinkou letošní sezóny je krásná střešní terasa, která nabízí nejen dechberoucí výhledy na město, ale i možnost osvěžit se našimi řemeslnými limonádami z EFI Pivovaru. Ať už hledáte útočiště před letním horkem nebo chcete zažít příjemné chvíle s přáteli, naše terasa je tou správnou volbou. (Návštěva letní terasy je podmíněna zakoupením vstupu do wellness centra a bez něj není možná.) Můžete si zde vzít i práci či knížku a změnit tak prostředí. Pokud vás budou letní teploty sužovat, v EFI Hostinci Osmec se můžete osvěžit drinky z edice SUMMER DRINKS, které stojí za ochutnání. (Letní drinky jsou podávány pouze v EFI Hostinci Osmec, nikoliv na terase wellness). Přijďte si odpočinout, načerpat novou energii a užít si dokonalé spojení relaxace a výjimečné atmosféry v srdci Brna. Těšíme se na vaši návštěvu!



**EFI SPA Hotel**  
nám. 28. října 1903/23,  
602 00 Brno-střed

[recepce@efispaotel.cz](mailto:recepce@efispaotel.cz)  
tel.: 515 557 500  
[www.efispa.cz](http://www.efispa.cz)



# NOVÉ SNÍDANĚ V EFI HOSTINCI OSMEC

Milovníci snídaní, pozor! Pokud hledáte ideální místo, kde začít svůj den lahodnou snídaní v příjemném prostředí, máme pro vás skvělý tip. **EFI Hostinec Osmec**, součást **EFI SPA Hotelu\*\*\*\* Superior & Pivovar**, je přesně to pravé. Nachází se v srdci Brna a nabízí nejen fantastické snídaně, ale také skvělé zázemí pro pracovní setkání a menší porady. A co víc? Navíc, pokud přijede na snídaní autem, máte od nás parkování **zdarma!**



## Snídaně, které vás potěší

U nás si zakládáme na kvalitě a rozmanitosti. Každé ráno se můžete těšit na široký výběr čerstvých a chutných pokrmů. Ať už máte chuť na klasickou anglickou snídani, zdravé cereálie, čerstvé ovoce nebo lahodné pečivo, zde najdete vše, co vaše chuťové buňky potěší. Kromě toho si můžete sami udělat **čerstvý fresh** z ovoce a zeleniny dle vlastní libosti. Samozřejmostí je čerstvě uvařená káva nebo různé druhy čajů, které vás nabudí na celý den.

## Ideální prostor pro business snídaně a menší porady

EFI Hostinec Osmec není jen místem pro relaxaci a vychutnávání dobrého jídla. Je to také ideální místo pro vaše business aktivity. Potřebujete-li uspořádat pracovní snídani, menší poradou nebo neformální setkání s obchodními partnery, EFI Hostinec Osmec vám nabízí skvělé prostředí. Prostor je vybaven moderní technikou a poskytuje tak vše pro vaše obchodní záležitosti.

## Pohodlí a luxus v jednom

EFI SPA Hotel\*\*\*\* Superior & Pivovar, jehož součástí je **EFI Hostinec Osmec**, se vyznačuje vysokým standardem a luxusním vybavením. Hosté mohou využít i další hotelové služby, jako je wellness centrum, které vám pomohou uvolnit se a načerpat novou energii po náročném pracovním dni.

## Jak nás najdete

Restaurace se nachází v centru Brna na nám. 28. října 23 a je snadno dostupná jak pěšky, tak i veřejnou dopravou. Pro hosty, kteří přijedou autem, je k dispozici hotelové parkoviště – a to **ZDARMA**.



## Rezervace a další informace

Pro více informací o nabídce snídaní nebo pro rezervaci stolu nás neváhejte kontaktovat telefonicky na: 515557515 nebo e-mailem: [info@efihostinec.cz](mailto:info@efihostinec.cz). Všechny potřebné informace naleznete na webu: [EFI Hotel – Snídaně](http://EFI Hotel – Snídaně).

Nenechte si ujít jedinečnou příležitost začít svůj den v EFI Hostinci Osmec. Ať už se rozhodnete přijít sami, s rodinou nebo s obchodními partnery, garantujeme vám, že zde zažijete nezapomenutelný start do nového dne.

Těšíme se na vaši návštěvu!

[info@efihostinec.cz](mailto:info@efihostinec.cz)  
tel.: 515 557 515  
[www.efihostinec.cz](http://www.efihostinec.cz)





# POJIŠTĚNÍ ZAVAZADEL A CO JE POTŘEBA VĚDĚT

Cestování, ať už za obchodem nebo za zábavou, přináší mnoho zážitků a vzpomínek. Nicméně, každý cestovatel ví, že mohou nastat nepředvídatelné situace, jako je ztráta nebo poškození zavazadel. Pojištění zavazadel je proto klíčovým nástrojem, který může pomoci minimalizovat finanční dopady těchto nepříjemností. Náš článek se zaměřuje na vysvětlení podstaty pojištění zavazadel, jeho výhod a tipů, jak si vybrat nejlepší pojistný produkt.

## Co je pojištění zavazadel?

Pojištění zavazadel je speciální typ cestovního pojištění, který kryje ztrátu, krádež nebo poškození zavazadel a osobních věcí během cestování. Toto pojištění může být součástí širšího cestovního pojištění nebo jako samostatný produkt.

## Výhody pojištění zavazadel

1. Finanční ochrana: Kryje náklady spojené s náhradou ztracených nebo poškozených předmětů.
2. Klid na cestách: S vědomím, že vaše zavazadla jsou pojištěna, můžete cestovat s větším klidem.
3. Pomoc v nouzi: Mnohé pojišťovny nabízejí asistenční služby, které vám pomohou v případě ztráty zavazadel.
4. Široká škála krytí: Pojištění může zahrnovat širokou škálu osobních věcí, včetně elektroniky, oblečení a osobních dokumentů.

## Jak si vybrat správné pojištění zavazadel

1. Rozsah krytí: Zjistěte, co vše pojistka kryje a zda zahrnuje i cenné předměty, jako jsou elektronická zařízení nebo šperky.
2. Limit pojistného plnění: Ověřte maximální částku, kterou vám pojišťovna v případě škody vyplatí.
3. Výluky z pojištění: Přečtěte si podmínky, abyste zjistili, které situace nejsou pojištěním kryty.
4. Cena: Porovnejte ceny různých pojišťoven a zjistěte, jaké krytí dostáváte za své peníze.
5. Recenze a zkušenosti: Podívejte se na recenze a hodnocení pojišťoven od ostatních cestovatelů.

## Jak postupovat při ztrátě nebo poškození zavazadel

1. Okamžitě nahlásit incident: Informujte leteckou společnost nebo přepravce a získejte písemné potvrzení o ztrátě nebo poškození.
2. Kontaktovat pojišťovnu: Neprodleně kontaktujte svou pojišťovnu a informujte ji o situaci.
3. Dokumentace: Shromážděte všechny potřebné dokumenty, jako jsou potvrzení od přepravce, účtenky za ztracené předměty a další relevantní důkazy.
4. Podání žádosti: Podrobně vyplňte formulář žádosti o pojistné plnění a přiložte všechny potřebné dokumenty.

Pojištění zavazadel je důležitým prvkem každé cesty, který poskytuje finanční ochranu a klid na duši. Správná volba pojištění zavazadel může výrazně snížit stres spojený se ztrátou nebo poškozením osobních věcí a umožnit vám bezstarostně si vychutnat vaše nové cestovní zážitky. Při výběru pojištění věnujte pozornost rozsahu krytí, limitům pojistného plnění a zkušenostem ostatních cestovatelů.

Plánujete-li na cesty uzavřít i toto pojištění, obraťte se na naše odborníky z [www.pojisteni.com](http://www.pojisteni.com).



**POJISTENI.COM**  
jednoduše po internetu



[info@pojisteni.com](mailto:info@pojisteni.com)  
tel.: 515 555 555  
[www.pojisteni.com](http://www.pojisteni.com)



# AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ DLUHOPISY E-FINANCE

Dluhopisy koncernu e-Finance jsou investiční papíry určené občanům České republiky, jejichž základní prospekt dluhopisového programu je každý rok schvalován Českou národní bankou.

Koncern e-Finance, a.s. je realitní investiční skupinou investující více než 20 let do nemovitostí, jako jsou obchodní a administrativní budovy, hotely a rezidenční nemovitosti v atraktivních lokalitách České republiky.

Portfolio dokončených a pronajímaných nemovitostí skupiny e-Finance, a.s. již přesahuje hodnotu 1,7 miliardy korun a budoucí hodnota realitních projektů v přípravě a výstavbě přesahuje hodnotu 2,3 miliardy korun.



## JEDNOLETÉ ZAJIŠTĚNÉ DLUHOPISY S VYSOKÝM VÝNOSEM 8,5 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 8,5 %
- úrok je vyplácen každý rok



## DVOULETÉ ZAJIŠTĚNÉ DLUHOPISY S VYSOKÝM VÝNOSEM AŽ 8 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 8 % za první výnosové období
- roční úrok 7 % za druhé výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok



## TŘÍLETÉ ZAJIŠTĚNÉ DLUHOPISY S VYSOKÝM VÝNOSEM 9 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 9 % za první výnosové období
- roční úrok 8 % za druhé výnosové období
- roční úrok 7 % za třetí výnosové období
- úrok je vyplácen každý rok



## ČTYŘLETÉ PROTIINFLAČNÍ DLUHOPISY

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok INFLACE + 1 % je vyplácen každý rok

Všechny dluhopisy je možno předčasně splatit na konci výnosového období

Veškeré informace o námi nabízených dluhopisech na tel **515 555 555** nebo emailem **info@e-finance.eu**



## Zajistíme prodej vaší nemovitosti

e-Finance  
Reality

### E-FINANCE REALITY, VÁŠ SPOLEHLIVÝ PARTNER V OBLASTI NEMOVITOSTÍ

**e-Finance Reality**, realitní kancelář specializující se na **prodej a pronájem** nemovitostí s cílem poskytnout našim klientům kompletní servis a optimální řešení pro jejich potřeby.

S dlouholetými zkušenostmi a **odborným přístupem** se věnujeme **efektivnímu zprostředkování** obchodů, ať už jde o prodej či pronájem. Naše služby nekončí pouze uzavřením obchodu.

e-Finance Reality poskytuje také **veškerý potřebný servis včetně právního poradenství**, abyste mohli s klidem a důvěrou investovat do své budoucnosti či optimalizovat své nemovitostní portfolio. Naše poslání je pomoci vám dosáhnout vašich nemovitostních cílů.

Vstupte do světa e-Finance Reality a objevte bezpečnou cestu k úspěšnému řešení vašich nemovitostních potřeb.



Brno - jižní Morava - Vysočina  
zajistím prodej Vaší nemovitosti

Ivo Škaroupka  
[skaroupka@e-finance.eu](mailto:skaroupka@e-finance.eu)  
+420 602 523 215

#### TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRODEJI:

Bílovice nad Svitavou - novostavba se 3 byty  
Jeseníky, Horní Lipová - horské apartmány  
Tučapy - stavební pozemek



#### TIPY PRO VÁS - NEMOVITOSTI K PRONÁJMU:

Brno, centrum - byty v komplexu eFi Palace Hotel\*\*\*  
Jihlava - obchodní prostory v EFI Obchodní galerii  
Bílovice nad Svitavou - byty v novostavbě

[www.e-finance-reality.cz](http://www.e-finance-reality.cz)





## AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ INVEST. NEMOVITOSTI K PRODEJI A PRONÁJMU

Novostavba se 3 byty,  
Bílovice n. Svitavou

**PRODEJ**



ROZLOHA: byty (2+1, 3+1, 3+1) o rozlohách - 66,46 m<sup>2</sup>, 89,46 m<sup>2</sup>, 86,94 m<sup>2</sup>; dále sklepy, parkovací místa a zahrada 748 m<sup>2</sup>

**ČISTÝ VÝNOS:** 759 516 Kč ročně při plné obsazenosti všech tří bytových jednotek

**CENA:** 24 150 000 Kč

Stavební pozemek  
v Tučapech

**PRODEJ**



ROZLOHA: 875 m<sup>2</sup> v obci Tučapy, okr. Vyškov (vhodný k výstavbě moderního rodinného domu 4+kk s garáží)

**CENA:** 4 000 000 Kč (včetně projektové dokumentace)

3+kk v 2.NP nového bytového domu v  
Bílovicích nad Svitavou

**PRONÁJEM**



ROZLOHA: Celková výměra bytu je včetně balkonu a sklepa 87,21 m<sup>2</sup> + zahrada (165 m<sup>2</sup>), sklep (5,18m<sup>2</sup>), parkovací místo (14m<sup>2</sup>).

**CENA:** 23.000 Kč/měsíc + zálohy na energie a služby + provize

Šest investičních apartmánů  
v Jeseníkách - Horní Lipová

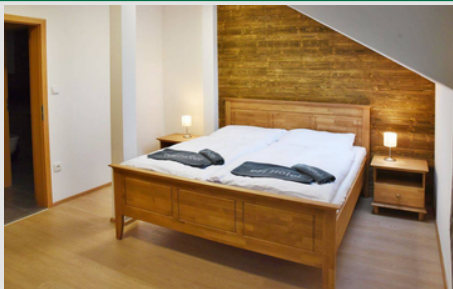
**PRODEJ**



DISPOZICE: 1+kk - 2+kk - plně vybavených osm apartmánů

**ČISTÝ VÝNOS:** až 161 800 Kč (Smluvně zajištěná výše ročního nájmu z jednoho apartmánu)

**CENA:** od 3 500 000 Kč (dle typu bytu)



Výše čistého ročního nájmu je smluvně zajištěná.

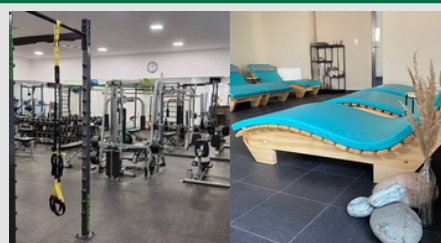
Novostavba z léta 2018 se nabízí k prodeji včetně zařízení a parkovacího místa.

**JEDINEČNÁ  
INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST**

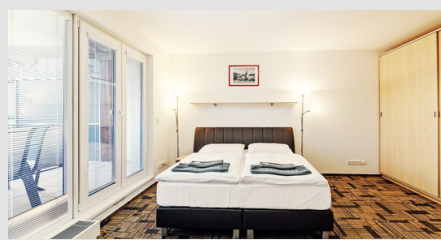


Nabídka dlouhodobého ubytování  
v centru Brna v eFi Palace Hotelu\*\*\*

**PRONÁJEM**



možnost využití eFi Wellness & Fitness  
či hotelové restaurace pro stravování



DISPOZICE: 88 bytových jednotek o velikosti 1+kk až 4+kk (ideální pro pracovní či studijní pobyty)

**CENA:** od 16 088 Kč měsíčně  
více informací na  
[www.efipalace.cz](http://www.efipalace.cz)

Obchodní jednotky k pronájmu v  
Efi Obchodní galerii Jihlava

**PRONÁJEM**



ROZLOHA: v přízemí se nachází osm obchodních jednotek s výměrou od 24 m<sup>2</sup> do 70 m<sup>2</sup>.

**CENA:** od 10 971 Kč/měsíc včetně záloh na energie a služby.

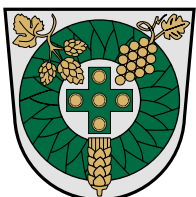
Kontakt pro zájemce:  
**Ivo Mezlík**, tel.: 606 343 237,  
email: [mezlik@e-finance.eu](mailto:mezlik@e-finance.eu)  
[www.e-finance-reality.cz](http://www.e-finance-reality.cz)

# NAJDETE VŠECHNA SLOVA SPOJENÁ S LÉTEM A EFI

G Q L R M X R W Z D N N C U D G I C F N M Q E I R V C D E L H Ý V Q B  
 F C V C E F H A P U X O E A M R A D Z Q M V U S Q M G R U U W W C Y I  
 E C B T X U J K C M O J T M T W R B W Z L F K J H S A S I D X X K R S  
 M I F L U I S N Í D A N Ě É O O K R M B P I T R M H T Q P Q H C C B O  
 G Z C Z Š V U J X A G V L U L V X N C E V R W E I E I Y S H W P Q A N  
 J A R T N N T B L Z T J J O B A I Z O R Y W D L E W L J H Y P R B K L  
 K J Ě Q W E L L F U F R W Q N G Q T N J L G F A T F A D J O P O R U O  
 T N M Q U S A H X O O O J N Y R F C O K J N R X Z A V O L Š O C Q M H  
 É C V B P Z J R I A T E M M Í Q B A Y S E B Y A K W K E E W Í H X T X  
 R S W A B S G D F K F F V I N O S Y X D T B K C M K D N N S N Á F Y L  
 W F U B X X R E X I R H H L Á I E U Z R K I X E G N I N É M Á Z Y Y F  
 Q K B Y F W J A T V M Q A K Y B J X N O S T H Í C P Z Z W V K K I L  
 N M N U O Z É B T S I Č W F T I Z G Y U K U C P E C D M A E O Y X W C  
 J E N L Q P N K L I Y E A E Y F I Z B L G S M G M H B B I K A N N P  
 G N R Q L T L Q B L U R I C S C T U R I S T I K A P F I V L R P A D X  
 Y K W G I J S R L K H S C E V O R W J F S G M V Y Y E S O A P U E M  
 Z B N E Q H E K W Y Q T E N M G C J P E S G E X Z Y K P E F P Z A T A  
 I S A C K D M B W C N V R I I U C I G S Q N B G B P T D E I G M B C D  
 R T C L S O E F P J C É V T S Y E Q E W U V E N J U Z F Í Q Q X Y F Q  
 T L B C Z O Ř S E T W G Z S S Z R N K C V W Z W T K U T D L I Z O F P  
 P I A L D A Z A V A Z Q Z O E J I E F S I E L G N W V Y E F H Q A Y A  
 X C T E R A S A C W B U E H K S B I F E X O V C I Q X V S J K O P A F  
 W E Y C J Q Y M U R T N E C U Y R I P K H A Q S V T R T Q L H F R J F  
 E M Y P E P M G O L E O Q B D J D H G S D B P Í N R E D O M T L P X  
 L S X B I B R G A W N N T V O B Q H O T E L S X U D G H H T Z P T U A  
 L O W V I G K S H I Y S K G Y D Á N O M I L D S A J R P O A R O Z R E  
 N B O A U K O G L X V S F X Q I Z K D L C K V Y B A V E N Í E T V T M  
 E H C C P T P U O M V R I O K G F Y T O Q E D Q M B J M O B G E I H S  
 S Y L A Q S T P M Q H J J P V Z H E L F X W P L O R A C B L V X I I R  
 S D J Y K F C U Z H U P I A O Q X X X M M T P Z F G E N S E K N L P Q  
 O R R A P I D J U U P M Z Y H L I N T U A F H B H R L B R C O V G N  
 Q R P I W G I F Y E L C J E R T U W H E E R C Í N E Ž Ě V S O E D B L  
 A J A F N T S M W H A R M Y H M S L X L B P S J A J X Z D D A E I N A  
 F B I F R K D L B B A T S X D U O B D R U A E X I S U J M C H K G R O  
 H S F S S E Y M Z B S E N Í N Ě T Š I J O P V O T Z V B R F Z E Z G P

léto, Brno, drinky, koktejly, snídaně, dluhopisy, EFI, SPA, Hotel, Hostinec, Osmec, wellness, centrum, terasa, výhled, řemeslné, limonády, business, setkání, luxus, relaxace, parkování, čerstvé, pokrmy, kvalita, moderní, vybavení, pivo, pšenice, osvěžení, pojištění, zavazadla, zajištěné, nemovitosti, bazén, prohlídky, procházky, cyklistika, turistika, polední, menu, zdarma

## SPECIÁLNÍ AKCE V EFI HOSTINCI OSMEC



**EFI HOSTINEC  
OSMEC**

Navštivte EFI Hostinec Osmec na nám. 28. října 23 v Brně, dejte si naše vynikající polední menu, zaparkujte v centru Brna bez starostí v krytých podzemních garážích a neplatěte za parkování.

Je to jednoduché, těšíme se na Vás.

**PO-PÁ 11.00 - 14.00**



**K POLEDNÍMU MENU PARKOVÁNÍ ZDARMA**